

BANDO CONCORSO DI IDEE per la valorizzazione delle proprietà ex Casa Focherini

VERBALE DELLE RICHIESTE DI CHIARIMENTI E RELATIVE RISPOSTE AI QUESITI GIUNTI

Aggiornamento al 25.09.2018

N° QUESITO	TESTO QUESTITO	RISPOSTA
Quesito n.1	In riferimento all'art. 7 par. 3 di cui si riporta l'estratto <i>"Il requisito di cui al primo capoverso del presente articolo dovrà essere posseduto, a pena di esclusione, almeno dal componente capogruppo o suo legale rappresentante, e da almeno il 50% degli altri singoli componenti, i quali non dovranno comunque trovarsi in situazioni di esclusione dalla partecipazione al presente concorso."</i> si richiede di esplicitare quali siano i requisiti da rispettare nel caso in un gruppo composto da due componenti.	Nei caso di gruppo composto da due componenti, un componente assumerà il ruolo di capogruppo, l'altro di mandante. Applicando letteralmente il dispositivo indicato all'art.7 par.3 il requisito di cui al primo capoverso dell'art.7 dovrà essere sicuramente posseduto dal capogruppo, ma anche dal mandante, dovendo essere assicurata la percentuale minima del 50% "degli altri singoli componenti".
Quesito n.2	In riferimento all'art. 12 "Plico B (proposta ideativa)" di cui si riporta l'estratto, <i>"...una relazione illustrativa generale, di massimo dieci facciate in formato UNI A4, disposte solo fronte con il lato corto orizzontalmente, di massimo 1.800 caratteri (tipo carattere Arial, dimensione 11), contenente i criteri seguiti nella formulazione della proposta e la descrizione della soluzione, nonché riportante sommariamente i costi di fattibilità e sostenibilità economica delle opere."</i> si richiede se il numero di caratteri si riferisce all'intero elaborato o ad una singola facciata.	Il numero massimo di 1800 caratteri (esclusi gli spazi) si riferisce ad una singola facciata
Quesito n.3	In riferimento all'art. 14 di cui si riporta l'estratto <i>"... in particolare il soddisfacimento del criterio 4 dovrà essere espresso nella relazione descrittiva e trovare poi conferma nei dati riportati negli Allegati B e C."</i> si richiede se per relazione descrittiva si intende la relazione illustrativa da inserire nel plico B e in quale forma è necessario esprimere il soddisfacimento del criterio del punto 4.	Si conferma che per relazione descrittiva si intende la relazione illustrativa da inserire nel plico B costituente la proposta ideativa. Affinchè in essa sia espresso il soddisfacimento del criterio del punto 4 è sufficiente dichiarare in maniera libera che il professionista\gruppo proponente ha all'interno della propria struttura (ovvero è egli stesso) personale avente i requisiti di età indicati al punto 4. È essenziale non indicare alcun riferimento proprio nella relazione alla\e persona\e aventi questi requisiti (nominativo, cod.fiscale, ...); sarà la

		commissione di gara in un momento successivo a verificare la veridicità della dichiarazione alla apertura della busta A.
Quesito n.4	(Omissis) Come si interpreta il punto c) dell'art.7 avendo un soggetto spostato la residenza nel gennaio 2013, pur avendo mantenuto il domicilio a Legnaro per ulteriori due anni? Inoltre, in riferimento al terzo capoverso, in caso di partecipazione di un gruppo formato da due persone, se il capogruppo ha i requisiti di cui al primo capoverso, l'altro partecipante può non averli?	Fa riscontro esclusivamente il requisito di residenza, attestabile mediante apposito certificato rilasciabile dal Comune (comunque in questa fase non richiesto). Pertanto il candidato deve dimostrare di essere stato residente per almeno 5 anni nel periodo compreso tra il 24/07/2008 e 24/07/2018. Per quanto concerne la seconda parte del quesito si rimanda alla risposta del quesito n.1
Quesito n.5	(dalla relazione: <i>...Si indica la volontà di mantenere la parete est del fabbricato nel suo attuale sedime, senza variazioni della distanza dalla medesima linea di confine; nel contempo la proposta progettuale potrà valutare la modifica degli orizzontamenti esistenti affinché siano ricercate le migliori condizioni di fruibilità soprattutto in termini di accesso ed uso da parte di persone anziane, portatrici di handicap, nonché personale di assistenza...)</i> Visto questo paragrafo della relazione che prevede la modifica degli orizzontamenti, ovvero la modifica dei solai e quindi la loro demolizione totale o parziale, considerando non poco gravoso sia in termini strutturali che economici tale operazione, è possibile pensare anche ad una parziale demolizione e ricostruzione dell'edificio?	Si ritiene che il concorrente sia libero di esprimere la propria proposta anche in sintonia con il quesito posto; l'intervento non dovrà comunque avere le caratteristiche di nuova costruzione.
Quesito n.6	È possibile effettuare un sopralluogo all'interno dell'edificio e/o avere delle foto?	Adeguate documentazione fotografica viene messa a disposizione contestualmente alla pubblicazione delle presenti risposte ai quesiti pervenuti
Quesito n.7	È possibile avere il dwg dell'elaborato grafico messo a disposizione?	La versione dwg viene messa a disposizione contestualmente alla pubblicazione delle presenti risposte ai quesiti pervenuti
Quesito n.8	Vi è un tetto di spesa a cui sottostare nell'ipotesi progettuale?	Per lo sviluppo delle proposte non viene posto alcun tetto di spesa, che dovrà tuttavia essere compatibile sul piano del libero mercato con le soluzioni indicate
Quesito n.9	Può essere fornita ai partecipanti una pianta dei diversi piani oltre che la possibilità di eseguire un sopralluogo interno del fabbricato?	Si rimanda alle risposte dei quesiti n.6 e 7
Quesito n.10	Chiedo di chiarire il termine giovane professionista e se come tale può essere accettato anche un laureato in architettura non ancora iscritto all'ordine.	Secondo la descrizione riportata all'Art.14, si considera giovane professionista il partecipante che non abbia compiuto il trentaseiesimo anno di età alla data di pubblicazione del presente bando (24.07.2018); trattandosi di un concorso di idee

		l'iscrizione all'ordine di competenza è necessario solo in caso si svolga il ruolo di Capogruppo.
Quesito n.11	Chiedo per quale motivo il bando sia aperto limitatamente ai professionisti che abbiano la residenza o lo studio nel comune di Legnaro; tale requisito infatti risulta fin troppo restrittivo della ampia partecipazione ad un concorso pubblico privando eventualmente a studi limitrofi (di) partecipare.	L'ente banditore non rientra nell'elenco dei soggetti pubblici soggetti alla applicazione del Codice dei Contratti. È nella facoltà degli organi collegiali parrocchiali valorizzare le professionalità del territorio, coinvolgendole nello sviluppo delle opere locali destinabili al bene comune.
Quesito n.12	Si chiede la possibilità visionare i luoghi	I luoghi sono visionabili esternamente dagli spazi pubblici contermini. Per quanto attiene agli spazi interni è a disposizione l'elaborato fotografico che ne descrive i contenuti; si rimanda ai quesiti n.6 e 9.

Ai sensi dell'Art.11 del bando, il termine ultimo entro il quale fare pervenire eventuali richieste di informazioni è il giorno 24 Settembre 2018 , ulteriori domande pertanto non saranno prese in considerazione.